

**Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2023. (VI.1.) önkormányzati rendelete**

**a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. §.](#) (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet hatálya - Bóly város településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a [3. §](#) szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2.§**

Bóly Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: Település Terv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

**3.§**

A partnerségi egyeztetésben

- a) Bóly város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert - egyház,
- d) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdek képviselői szerv, civil szervezet,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 98. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) alapján a Település Terv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

**4.§**

Település Terv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) a Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal (7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.) hirdetőtábláján, valamint
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

#### 5.§

- (1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: Korm. rendelet\) 65. §](#)-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet az [1. melléklet](#)ben szereplő partneri adatlap megküldésével, a következő módokon:
  - a) papír alapon az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
  - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) A Partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.
- (3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a [Korm. rendelet 66. § \(4\) bekezdése](#) és a [70. § b\) pontja](#) szerint jár el.

#### 6.§

- (1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi.
- (2) Az [\(1\) bekezdés](#) szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:
  - a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
  - c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
  - d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát
- (3) Az [\(1\) bekezdés](#) szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

#### 7.§

- (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
- (2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a [Korm. rendelet 66. § \(7\) bekezdése](#) szerint a Képviselő-testület dönt.

#### 8.§

- (1) Hatályát veszti Bóly város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló [8/2017.\(VI.30.\) önkormányzati rendelete](#).
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Bóly Város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

**9.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bóly, 2023. május 31.

Hárs József  
polgármester

dr. Kosztolányi Zsolt  
jegyző

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

Bóly, 2023. június 1.

dr. Kosztolányi Zsolt  
jegyző

## PARTNERI ADATLAP

### Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet: .....

Képviselőre jogosult személy: .....

Lakcím/székhely: .....

Telephely: .....

E-mail cím: .....

Telefonszám: .....

a Bóly Város Önkormányzat által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszaiban (megfelelő aláhúzendó)

a) részt kívánok venni,

b) nem kívánok részt venni.

Bóly, .....

.....

aláírás

---

A kitöltött és aláírt adatlapot a következő címek valamelyikére kérem eljuttatni:

Postacím: Bólyi Hivatal - 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3. E-mail cím: a hirdetményben meghatározott e-mail cím.

